

URBAN NEST

GESCHÄFTSMODELL KURZZEITVERMIETUNG

Selbstvorstellung, Konzept, Daten & Fakten, Praxisbeispiele



URBAN NEST
BY WENGER

Grüezi,

ich bin Patricia Wenger

Über 10 Jahre Erfahrung im Tourismus, Gastgewerbe und Kundenservice, ergänzt durch meinen beruflichen Hintergrund im Finanzwesen, bilden die Grundlage für eine professionelle, transparente und zuverlässige Zusammenarbeit.

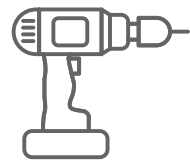
Mit meinem erfolgreichen Camper-Projekt konnte ich wertvolle Erfahrung als Gastgeber sammeln.

- Hervorragende Bewertungen und zufriedene Gäste bestätigen unser Konzept.
- Fairness, Zuverlässigkeit, höchste Sauberkeit und persönliche Betreuung sind die Basis unseres Erfolgs.
- Bereit für das nächste Level bringen bringe ich meine Erfahrung nun in die professionelle Kurzzeitvermietung von Wohnungen.



Patricia Wenger

Die Vorteile der Kurzzeitvermietung



Langfristige Instandhaltung

Wir kümmern uns um die Instandhaltung und die Beseitigung trivialer Schäden ohne Sie jedesmal darüber zu informieren.



Keine Langzeitraucher

Durch AGBs klar geregelt. Das erspart hohe Renovierungskosten nach Auszug und Ärger mit Versicherungen.



Wegfall der Sonderverwaltung

Durch unsere Arbeit am Objekt fällt die sonst wichtige Sonderverwaltung weg. Wir sind der einzige nötige Kontakt.



Professionelle Fotos der Objekts

Das Anfertigen professioneller Objektfotos übernimmt ein Fotograf. Diese dürfen gerne genutzt werden.



Vergünstigte Unterbringung eigener Gäste

Sie haben Gäste in der Stadt? Informieren Sie uns gerne frühzeitig und Sie erhalten einen exklusiven Rabatt.



Sichere Vermietung

Leerstand, Vermittlungskosten, Mieterauswahl oder Mietausfall. All das kennen unsere Partner nicht mehr.



Bessere Absicherung bei Schäden

Durch unsere höheren Versicherungspakete sind wir sehr gut abgesichert sollte den Gästen innerhalb der Wohnung etwas passieren.



Einfache und schnelle Kommunikation

Wir sind die Schnittstelle zwischen Hausverwaltung und Eigentümer. Deshalb kann alles unkompliziert und schnell kommuniziert werden.





Unser Konzept

Das angewandte Konzept basiert auf dem Arbitrage-Modell, das sowohl rechtlich unbedenklich als auch legal ist.

Als Vermieter profitieren Sie von mehreren wesentlichen Vorteilen, wenn Sie uns als Mieter wählen.

- Wir mieten Ihre Immobilie langfristig an.
- Sie gestatten uns, unser Konzept umzusetzen und die Immobilie kurzfristig unterzuvermieten.
- Wir übernehmen sorgfältig die Pflege und Bewirtschaftung der Immobilie.

Sie tragen kein Risiko und müssen sich um nichts kümmern*!

*ausser um die rechtliche Vermieter Pflichten



Häufige Irrtümer der KZVM

Ist es Legal?

Selbstverständlich - vorausgesetzt, es ist offiziell angemeldet. Das geschieht durch eine Nutzungsänderung bei der zuständigen Baubehörde. Sobald die Genehmigung erteilt ist, darf die Kurzzeitvermietung unbefristet und vollkommen legal ausgeübt werden.

Wird dem Markt damit nicht Wohnraum entnommen?

Die Gemeinden beobachten die Entwicklung dieses Geschäftsmodells sehr genau und erlassen bei Wohnraummangel entsprechende Satzungen (z.B. Wohnraumschutzsatzungen), die einem potentiellen Wohnungsmangel entgegenwirken.

Zudem schließen wir die Nutzung von Sozialwohnungen grundsätzlich aus.



Ihre Wohnungen

Unsere Ideen



Geplante Standorte :

- Horgen ZH
- Feldbach ZH
- Goldküste ZH
- Wettingen AG

